

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84 /TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự, về việc thực hiện lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 137/2022/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ, về việc không thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ, địa chỉ ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản đã kê biên.

a) **Quyền sử dụng đất:** Tổng diện tích 163,7m² (loại đất ODT) thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 08, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AP 810973, số vào sổ cấp giấy chứng nhận "Q" 00150 được UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 10/11/2009, cấp cho ông Nguyễn Thành Kiểm đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Phúc Lộc 2, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Phúc Lộc 2, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ). Căn cứ theo Trích đo

Bản đồ địa chính số 127/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ lập.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính:

+ Diện tích 6,1m X 10,4m = 63,44m².

+ Kết cấu nhà sàn, khung cột gỗ, mái ngói, không trần, sàn ván, vách ván.

- Nhà phụ (nhà cặp bên nhà chính):

+ Diện tích 3,4m X 6,6m = 22,44m².

+ Kết cấu: khung cột gỗ, mái tole, không trần, vách tole, nền đất.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Nộp trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày 29 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2025.

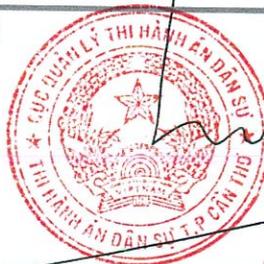
4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở phụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ (*Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt cũ. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ*)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của THADS thành phố Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tâm